



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXV] WEDNESDAY, 18th SEPTEMBER, 2024/BHADRA 27, 1946 [No. 112

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

નિયમ -૨૬ (૧), ૨૬(૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (કુડાસણ-પોર-અડાલજ-અંબાપુર-તારાપુર)

નં. નરયો નં. ૩૦ (કુડાસણ-પોર-અડાલજ-અંબાપુર-તારાપુર)/અધિસૂચના/૭૪૮.-હું, નીચે સહી કરનાર, નગર નિયોજક-૨ અને નગર રચના અધિકારી, ગાંધીનગર નગર રચના યોજના એકમ, નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (કુડાસણ-પોર-અડાલજ-અંબાપુર-તારાપુર) વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૬-૦૭-૨૦૨૪ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૧૨૮ ઓફ ૨૦૨૪/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/૧૦૨૦૨/એલ થી મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (કુડાસણ-પોર-અડાલજ-અંબાપુર-તારાપુર) ને આખરી કરવા નગર નિયોજક-૨, ગાંધીનગર નગર રચના યોજના એકમ, ગાંધીનગરની હોદ્દાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકેની નિમણુંક શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરની તા. ૨૬-૦૭-૨૦૨૪ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૨૪નો ૧૩૦/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/૧૦૨૦૨/એલ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ (૧) હેઠળ કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૬-૦૭-૨૦૨૪ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર “ભાગ-IV-B” માં પાનાં નં. ૧૮૮-૧ ઉપર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૧) ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું, આથી નોટિસ આપું છું કે, મે તા. ૧૨-૦૮-૨૦૨૪ નેગરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (કુડાસણ-પોર-અડાલજ-અંબાપુર-તારાપુર) વિસ્તારની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે.કુડાસણ. પોર, તારાપુરનો એગ્રીકલ્ચરલ ઝોન-૧ (એજી-૧) તથા પોર ગામતળ

દક્ષિણ : મોજે. અંબાપુર, પોર, અડાલજનો એગ્રીકલ્ચરલ ઝોન-૧ (એજી-૧) તથા અંબાપુર ગામતળ

પૂર્વ : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૭ (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા)

પશ્ચિમ : મોજે. તારાપુર એસ.જી.હાઈવે તરફનો રેસીડેન્સીયલ ઝોન-૫ (આર-૫) તથા કોમર્સિયલ ઝોન-૩ (C-૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (કુડાસણ-પોર-અડાલજ-અંબાપુર-તારાપુર)માં આવરી લેવાયેલ રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે

કુડાસણ : ૬૧૩/અ/પૈકી, ૬૧૪, ૬૧૫/પૈકી, ૬૧૬/પૈકી, ૬૧૭/પૈકી, ૬૧૮, ૬૧૯, ૬૨૦, ૬૨૧/પૈકી, ૬૨૨/પૈકી, ૬૨૩, ૬૨૪/પૈકી, ૬૨૫/પૈકી, ૬૨૬/પૈકી, ૬૩૦/૩/પૈકી, ૬૪૦/૧/પૈકી, ૬૪૧/૧/પૈકી વિગેરે.

પોર : ૮૮/પૈકી, ૮૯, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૪/પૈકી, ૧૨૦/પૈકી, ૧૨૧/૧, ૧૨૧/૨/પૈકી, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૨/પૈકી, ૧૩૩, ૧૩૪/પૈકી, ૧૩૫/પૈકી, ૧૩૭/પૈકી, ૧૩૮/પૈકી, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨/પૈકી, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭/૧/પૈકી, ૧૪૭/૨, ૨૦૮/પૈકી, ૨૧૩/પૈકી, ૨૧૪, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૧૭, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૨૦, ૨૨૧, ૨૨૨, ૨૨૩, ૨૨૪, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૨૭, ૨૨૮, ૨૨૯, ૨૩૦/૧, ૨૩૧/પૈકી, ૨૩૨/પૈકી, ૨૪૭/પૈકી, ૨૪૮/પૈકી, ૨૪૯/પૈકી, ૨૫૦/પૈકી, ૨૫૧/પૈકી, ૨૫૨/પૈકી, ૨૫૩, ૨૫૪, ૨૫૫, ૨૫૬, ૨૫૭, ૨૫૮, ૨૫૯, ૨૬૦, ૨૬૧, ૨૬૨, ૨૬૩/પૈકી, ૨૬૪/પૈકી, ૨૬૫, ૨૬૬/પૈકી, ૨૬૭/પૈકી, ૨૬૮/પૈકી, ૨૬૯/પૈકી, ૨૭૦/પૈકી, ૨૭૧, ૨૭૨, ૨૭૩, ૨૭૪, ૨૭૫, ૨૭૬, ૨૭૭, ૨૭૮, ૨૭૯, ૨૮૦, ૨૮૧, ૨૮૨, ૨૮૩, ૨૮૫, ૨૮૬, ૨૮૭, ૨૮૮, ૨૮૯, ૨૯૦/પૈકી, ૨૯૧, ૨૯૨/પૈકી, ૨૯૩/પૈકી, ૨૯૫/પૈકી, ૩૨૩, ૩૨૪, ૩૨૫, ૩૨૬/પૈકી, ૩૨૭, ૩૨૮/પૈકી, ૩૨૯/પૈકી, ૩૬૧/પૈકી, ૩૬૨/પૈકી, ૩૬૬/પૈકી, ૩૬૭/પૈકી, ૩૬૮, ૩૬૯, ૩૭૦/૧, ૩૭૦/૨, ૩૭૧, ૩૭૨, ૩૭૩, ૩૭૪, ૩૭૫/૧, ૩૭૫/૨, ૩૭૬/૧, ૩૭૬/૨, ૩૭૭/૧, ૩૭૭/૨, ૩૭૮, ૩૭૯, ૩૮૦, ૩૮૧, ૩૮૨, ૩૮૩, ૩૮૪, ૩૮૫, ૩૮૬, ૩૮૭/પૈકી, ૩૮૮/પૈકી, ૩૮૯/પૈકી, ૩૯૦, ૩૯૧/પૈકી, ૩૯૨/પૈકી, ૪૦૦/પૈકી, ૪૦૨/પૈકી, ૪૦૩/પૈકી, ૪૦૪/પૈકી, ૪૧૪/પૈકી, ૪૧૫/પૈકી, ૪૧૬/પૈકી, ૪૧૭/પૈકી, ૪૧૮, ૪૧૯, ૪૨૦, ૪૨૧, ૪૨૨/પૈકી, ૪૨૩/પૈકી, ૪૨૪, ૪૨૫, ૪૨૬/૧, ૪૨૬/૨, ૪૨૭, ૪૨૮, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૧, ૪૩૨, ૪૩૩, ૪૩૪, ૪૩૫, ૪૩૬, ૪૩૭, ૪૩૮, ૪૩૯, ૪૪૦/પૈકી, ૪૪૬/પૈકી, ૪૪૭/પૈકી, ૪૪૮/પૈકી, ૪૪૯/પૈકી, ૪૪૭/પૈકી, ૪૪૮, ૪૪૯/પૈકી, ૫૦૦, ૫૦૧/પૈકી, ૫૦૨, ૫૦૩, ૫૦૪, ૫૦૫/પૈકી, ૫૦૬, ૫૦૭, ૫૦૮, ૫૦૯, ૫૧૦, ૫૧૧, ૫૧૨, ૫૧૩, ૫૧૪, ૫૧૭/પૈકી, ૫૧૮/પૈકી, ૫૩૭/પૈકી, ૫૩૮/પૈકી, ૫૩૯/પૈકી, ૫૪૦, ૫૪૧/પૈકી, ૫૪૨, ૫૪૩, ૫૪૪, ૫૪૫, ૫૪૬, ૫૪૭, ૫૪૮, ૫૪૯, ૫૫૦, ૫૫૧, ૫૫૨, ૫૫૩, ૫૫૪, ૫૫૫/પૈકી, ૫૬૩, ૫૬૪/પૈકી, ૫૬૫/પૈકી, ૫૬૬, ૫૬૭, ૫૬૮, ૫૬૯, ૫૭૦/પૈકી, ૫૭૧/પૈકી, ૫૭૨/પૈકી, ૫૭૩/પૈકી, ૫૭૪/પૈકી, ૫૭૫/પૈકી, ૫૭૬/પૈકી, ૫૭૭/પૈકી, ૫૮૦/પૈકી, ૫૮૧, ૫૮૨, ૫૮૩, ૫૮૪, ૫૮૫, ૫૮૬, ૫૮૭/પૈકી, ૫૮૮, ૫૮૯/પૈકી, ૫૯૦/પૈકી, ૫૯૧/પૈકી, ૫૯૨/પૈકી, ૫૯૩, ૫૯૪, ૫૯૫, ૫૯૬, ૫૯૭, ૫૯૮, ૬૦૦, ૬૦૧, ૬૦૨/૧, ૬૦૨/૨, ૬૦૩/૧, ૬૦૩/૨, ૬૦૩/૩, ૬૦૪/પૈકી, ૬૦૫, ૬૦૬/પૈકી, ૬૦૭, ૬૦૮/પૈકી, ૬૦૯/પૈકી, ૬૨૦/પૈકી, ૬૨૧/પૈકી, ૮૪૪, ૮૪૫, ૮૪૬ વિગેરે.

અંબાપુર : ૫૩/પૈકી, ૫૪/પૈકી, ૮૧૨/પૈકી, ૮૧૩/પૈકી, ૮૧૪/પૈકી, ૮૧૫/પૈકી, ૮૧૬, ૮૧૭, ૮૧૮, ૮૧૯/૧/પૈકી, ૮૧૯/૨/પૈકી, ૮૨૦/પૈકી, ૮૨૨/પૈકી વિગેરે

અડાલજ : ૬૮૩, ૬૮૪, ૬૮૫/અ/પૈકી, ૬૮૫/બ/પૈકી, ૬૮૫/ક, ૬૮૬, ૬૮૭/અ+બ, ૬૮૮/પૈકી, ૬૮૯/પૈકી, ૭૦૦/પૈકી, ૮૦૧/પૈકી, ૮૦૨/પૈકી, ૮૦૨/૧/પૈકી, ૮૦૨/૨/પૈકી, ૮૦૩/૧, ૮૦૩/૨/પૈકી, ૮૦૬, ૮૦૭, ૮૦૮/અ/પૈકી, ૮૦૮/અ/૧, ૮૦૮/અ/૨, ૮૦૮/બ/૨, ૮૦૮/બ/૧/અ, ૮૦૮/બ/૧/બ, ૮૦૯/પૈકી, ૮૧૦/અ+બ/પૈકી, ૮૧૦/અ, ૮૧૦/બ, ૮૧૧/પૈકી, ૮૧૨, ૮૧૩, ૮૧૪, ૮૧૫, ૮૧૬, ૮૧૭, ૮૧૮, ૮૧૯, ૮૨૦, ૮૨૧, ૮૨૨/૧, ૮૨૨/૨, ૮૨૩, ૮૨૪/પૈકી, ૮૨૫/પૈકી, ૮૩૪/અ/પૈકી, ૮૩૪/બ/૧/પૈકી, ૮૩૪/બ/૨/પૈકી, ૮૩૫/પૈકી, ૮૪૦/પૈકી, ૧૪૭૪/૧, ૧૪૭૪/૩, ૧૪૭૪/૨ વિગેરે.

તારાપુર : ૬૩/પૈકી, ૬૪/પૈકી, વિગેરે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૩) ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે સદરહુ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (કુડાસણ-પોર-અડાલજ-અંબાપુર-તારાપુર) માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામેલી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમણે સદરહુ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતોના સંદર્ભમાં રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦ (વીસ) દિવસની અંદર લેખિત વાંધા અને રજૂઆતો, જરૂરી અધિકૃત માલિકીના આધાર પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજૂ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદરહુ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવાને હકકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓ આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ૩ (ત્રણ) મહિનાની અંદર તેમના હકકદાવા જરૂરી દસ્તાવેજો, જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (કુડાસણ-પોર-અડાલજ-અંબાપુર-તારાપુર) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની નીચે સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ યોજનાઓનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૧૨-૦૯-૨૦૨૪

સ્થળ : ગાંધીનગર

એસ. પી. શાહ

નગર નિયોજક-૨ અને નગર રચના

અધિકારી

ગાંધીનગર નગર રચના યોજના એકમ

ગાંધીનગર

કચેરીનું સરનામું :

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી અને નગર રચના અધિકારીની કચેરી,

ગાંધીનગર નગર રચના યોજના એકમ, બહુમાળી ભવન,

બી-બ્લોક, ત્રીજો માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૧.

